

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa

- ◆ Plan sytuacyjny rys. nr 1
- ◆ Elewacja frontowa rys. nr 2
- ◆ Elewacja boczna lewa rys. nr 3

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany remontu ścian elewacji frontowej i bocznej lewej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Kossaka 5 w Wałbrzychu, działka nr 547/1 obręb Śródmieście nr 27.

Zadanie obejmować będzie:

- remont ścian elewacji frontowej i bocznej lewej,
- renowacja drzwi wejściowych do budynku,

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- inwentaryzacja budynku,
- oględziny budynku,
- uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- aktualne normy,
- aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowe.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym. Wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej wg projektu typowego. Układ konstrukcyjny budynku mieszany.

Przedmiotowy budynek jest obiektem czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy – 322,50 m²,

Kubatura – 5676,00 m³,

Wysokość budynku - 17,60 m

Dach budynku stromy dwuspadowy z pokryciem z dachówki ceramicznej. Orowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Strop drewniany.

Ściany zewnętrzne mieszkań wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

W budynku znajduje się typowa stolarka okienna drewniana i PCV (wymieniona przez lokatorów na przestrzeni lat).

4. WYTYCZNE WYKONANIA REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ

Wszystkie luźne (głuche) fragmenty tynku należy bezwzględnie skuć i wykonać ponownie (w opracowaniu założono skucie i ponowne wykonanie wszystkich tynków zewnętrznych). Strukturę nowych tynków należy bezwzględnie nawiązać do struktury tynków istniejących.

Należy odtworzyć wszystkie uszkodzone elementy architektoniczne wystroju elewacji (tj. gzymsy, portale, pilastry, kroksztyny). Również należy odtworzyć wszystkie elementy sztukatorskie (tj. kartusze) wykonane w tynku. Sztablatury na gotowym podkładzie na ścianach gładkich.

Istniejące nieuszkodzone elementy należy oczyścić.

Wszystkie uszkodzone elementy architektoniczne wystroju elewacji wypełnić masami do uzupełniania ubytków STO.

Wszystkie parapety wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm.

Wykonanie uzupełnień detali architektonicznych zaprawą sztukatorską podkładową Sto WM 04. Wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią Sto Klasyk.

Całość elewacji gruntowana preparatem Sto Prim Micro. Malowanie elewacji dwukrotnie farbą silikonową Sto Lotusan Color zgodnie z przyjętą kolorystyką.

Kolorystyka podana w części rysunkowej wg wzornika firmy STO.

Kolejność robót przy remoncie elewacji:

1. Usunięcie całości tynków elewacji
2. Usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych.
3. Zmycie powierzchni elewacji myjką niskociśnieniową
4. Usunięcie z powierzchni detali architektonicznych starych powłok malarskich preparatem Sto Fasadearbeizer
5. Wzmocnienie podłoża na całości elewacji preparatem StoPrim Grundex
6. Wykonanie nowych tynków elewacji
7. Pokrycie całości tynków na elewacji trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających Sto ISPO nr 1 z siatką zbrojącą Sto Glasfasergewebe.
8. Wykonanie uzupełnień detali architektonicznych zaprawą sztukatorską podkładową Sto WM 04
9. Wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią Sto Klasyk
10. Gruntowanie całości elewacji preparatem Sto Prim Micro
11. Malowanie dwukrotnie farbą silikonową Sto Lotusan Color

Kolory poszczególnych ścian przedstawionych w części rysunkowej opracowania.

Po odtworzeniu detali i elementów architektonicznych należy oczyścić całą elewację, a następnie zagruntować i pomalować zgodnie z przyjętą kolorystyką. W opracowaniu przyjęto do wymalowań zewnętrznych farby silikonowe firmy STO. Kolorystyka podana w części

rysunkowej wg wzornika firmy STO.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów budowlanych niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zachowania parametrów.

Uwaga. Na etapie prowadzenia robót wykonywania kolorystyki elewacji przedstawić próbki i uzgodnić ostateczne kolory z konserwatorem.

9. DRZWI WEJŚCIOWE

Drzwi wejściowe drewniane przy schodach zewnętrznych poddać renowacji i pomalować farbami laserunkowymi do drewna.

10. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Wszystkie istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować i wymienić na nowe z blachy ocynkowanej z zachowaniem istniejącego przekroju rynien i rur – blacha o gr. 0,7mm.

11. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm.

Wszystkie parapety zewnętrzne okien należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm oraz zakończyć końcówkami z PCV umożliwiającymi rozszerzalność termiczną parapetów.

13. KOLORYSTYKA WG WZORNIKA FIRMY STO

Na całą powierzchnię ścian przewiduje się farbę silikonową z efektem lotosu w kolorach przedstawionych w części rysunkowej opracowania.

Układ kolorów na poszczególnych elewacjach przedstawiają rysunki elewacji.

Opracował: